

## Preisliste Doppelhäuser Ober-Grafendorf

Stand 14.04.2021

Top	Gesamt- Grundfläche ca.	Netto- Raumfläche ca.	Außen- fläche ca.	Zimmer- anzahl	Preis	Monatlicher Baurechts- zins
1						VERKAUFT
2	291 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	4	€ 259.000,-	€ 71,73
3	291 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	4	€ 259.000,-	€ 72,63
4	243 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	4	€ 259.000,-	€ 64,29
5						VERKAUFT
6						VERKAUFT
7	291 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	4	€ 259.000,-	€ 72,80
8						VERKAUFT

### Aufpreis von belagsfertig auf schlüsselfertig:

Aufpreis auf schlüsselfertig	€ 34.000,-
------------------------------	------------

#### Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,75% Notar zzgl. 20% Ust.

3% Vermittlungskosten zzgl. 20% Ust.